# *Общие указания*

*Проектная документация выполнена на основании:*

*Заказчик –*

*Проектная организация –*

*Принятые в проекте инженерные решения не затрагивают несущей способности конструкций здания.*

*На чертежах рабочей документации строительная часть показана условно.*

*Строительный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим заданием на проектирование, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.*

*Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям действующих экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.*

*Проектом на объекте предусматривается следующие системы:*

*Объект оборудуется системой контроля и управления доступом (далее по тексту – СКУД) предназначена для разграничения доступа и защите от несанкционированного проникновения на объект.*

*При проектировании использовались следующие нормативные документы:*

*- РД 28/3.011-2001 "Технические средства и системы охраны. Системы контроля и управления доступом. Правила производства и приемки работ".*

*- РД 28/3.008‑2001 "Технические средства и системы охраны. Порядок разработки технического задания на проектирование";*

*- РД 28/3.009‑2001 "Технические средства и системы охраны. Обозначения условные графические элементов связи";*

*- ТКП 472-2013 (02010)”* *Правила технического обслуживания* *технических систем охраны”;*

*- ТКП 45-1.02-295-2014 "Проектная документация. Состав и содержание";*

*- ТКП 45-4.04-149-2009 “Системы электрооборудования жилых и общественных зданий. Правила проектирования”;*

*- ТКП 45-1.03-85-2007 «Внутренние инженерные системы зданий и сооружений. Правила монтажа»;*

*- ПУЭ "Правила устройства электроустановок";*

# *Описание и характеристика объекта*

*Проектируемый объект представляет собой офисные помещения. На объекте имеется коммутационное помещение с телекоммуникационным шкафом.*

*Режим работы оборудования – круглосуточный*

# *Основные технические решения*

*Объект оборудуется комплексом инженерно-технических средств, включающих в себя СКУД в соответствии с заданием на проектирование.*

*СКУД представляет собой оборудование дверей электромеханическими защёлками и строится на базе IP-домофонов TI-2308. В составе домофона имеется считыватель карт и биометрический считыватель.*

*Для учета рабочего времени используется программный модуль Timex AC. Модуль предназначен для организации подсистемы контроля доступа в рамках общей системы «Таймекс» и используется для управления исполнительными устройствами (замками, турникетами, шлагбаумами, воротами, лифтами, и т. д.) в соответствии с заданными уровнями доступа и временными зонами. Все события системы контроля доступа протоколируются в «Таймекс», а оператор имеет возможность отфильтровывать их по времени и дате, по типу, по оборудованию, по сотруднику или по оператору. Для каждого пользователя системы контроля доступа это ПО позволяет назначить несколько уровней доступа с логическим сложением условий допуска и выбирать определенные способы идентификации*

*Доступ через защищаемые проходы организуется путём прикладывания бесконтактной индивидуальной идентификационной карты доступа к бесконтактному считывающему устройству или прикладывание отпечатка пальца к биометрическому считывателю.*

*Выбор оборудования был сделан на основе анализа, представленного на рынке РБ оборудования СКУД. При выборе оборудования учитывались ниже следующие требования:*

*- пожелания Заказчика, отражённые в техническом задании на проектирование;*

*- стоимость оборудования;*

*- технические характеристики (возможности) оборудования;*

*- особенности оборудуемого объекта.*

*В части выбора и способов установки технических средств СКУД проектируемая система удовлетворяет требованиям РД 28/3.011-2001 "Технические средства и системы охраны. Системы контроля и управления доступом. Правила производства и приемки работ".*

*Лицам, обладающим правом доступа, выдаётся бесконтактная карта, являющаяся индивидуальным идентификатором доступа. Данная карта позволяет управлять запирающими устройствами доступа для прохода через точки доступа.*

*В нормальном режиме преграждающие устройства блокируют прохождение через точки доступа в обоих направлениях. Для прохода необходимо прикладывать карту к считывателям устройств идентификации для разблокировки запирающих устройств и осуществления прохода.*

*Информация со считывателя поступает на контроллер (ip-домофон) системы доступа. Контроллер анализирует предъявленный идентификатор: ищет его в базе хранящихся ключей, сопоставляет с уровнем доступа, присвоенным носителю данного идентификатора, и выдаёт решение об успешной либо неуспешной идентификации. Информация о времени прохода и карте, по которой совершён проход, хранится в базе данных системы.*

# *Монтаж оборудования и электропроводов*

*Технические средства СКУД устанавливаются согласно схемам разводки сети.*

*Разводка кабелей выполняется в соответствии с планом сети. Кабельные трассы проложить по стенам за подвесным потолком, спуски кабельных трасс проложить в коробах ПВХ по стенам. Проходы кабельных трасс сквозь стены выполнить в отрезках жестких труб ПВХ. Зазоры между проводами, кабелями и трубой ПВХ заделать с обеих сторон легко удаляемой массой из несгораемого материала.*

*При параллельной прокладке расстояние от кабелей СКУД до силовых и осветительных кабелей должно быть не менее 0,5м.*

*Места расположения оборудования и кабельных линий могут корректироваться по месту при сохранении зон защиты. Устанавливаемое оборудование и кабельные линии маркируются в соответствии с обозначениями, принятыми в данном проекте.*

*Строительно-монтажные работы следует выполнять с использованием средств малой механизации, механизированного и электрифицированного инструмента и приспособлений, сокращающих применение ручного труда. Строительно-монтажные работы необходимо выполнять согласно требованиям ПУЭ, ГОСТ 12.1.030, СНиП 3.05.06-85, технической документацией завода-изготовителя оборудования.*

*Пуско-наладочные работы должны выполняться монтажно-наладочной организацией с соответствующей лицензией (разрешением) в соответствии с требованиями СНиП 3.05.06, технической документацией завода изготовителя оборудования.*

# *Электропитание и заземление оборудования*

*В соответствии с техническим заданием электроснабжение СКУД осуществляется по I категории электроснабжения от ИБП.*

*Для защиты обслуживающего персонала от опасных напряжений, которые могут возникнуть на корпусах электрооборудования в результате повреждений изоляции, предусмотрено заземление корпусов электрооборудования. При производстве работ руководствоваться СНиП 3.05.06-85 “Электротехнические устройства”.*

*Элементы электротехнического оборудования должны удовлетворять требованиям ГОСТ 12.2.007.0 по способу защиты человека от поражения его электрическим током.*

*Защитное заземление (зануление) электрооборудования должно быть выполнено в соответствии с требованиями ТКП 181-2009, ГОСТ 12.1.030 и технической документацией завода-изготовителя.*