

**ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ  
ПО ОБОРУДОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМАМИ ОХРАНЫ**

**ТЭХНІЧНЫ НАГЛЯД ЗА ВЫКАНАННЕМ РАБОТ  
ПА АБСТАЛЯВАННЮ АБ'ЕКТАЎ СІСТЭМАМІ АХОВЫ**

Издание официальное



**Министерство внутренних  
дел Республики Беларусь  
Минск**

УДК 621.398:006.354

МКС 91.040

КП 04

**Ключевые слова:** исполнитель охранной услуги (работы), объект охраны, потребитель охранной услуги (работы), специальный технический надзор, технические средства и системы охраны

## Предисловие

Цели, основные принципы, положения по государственному регулированию и управлению в области технического нормирования и стандартизации установлены Законом Республики Беларусь «О техническом нормировании и стандартизации».

1 РАЗРАБОТАН и ВНЕСЕН Департаментом охраны Министерства внутренних дел Республики Беларусь

2 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ постановлением Министерства внутренних дел Республики Беларусь от 20 апреля 2016 г. № 100

3 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ (с отменой руководящего документа Министерства внутренних дел Республики Беларусь РД 28/3.004-2001 «Технические средства и системы охраны. Инструкция о техническом надзоре за выполнением проектных и монтажных работ по оборудованию объектов системами охраны»)

Настоящий технический кодекс установившейся практики не может быть тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Министерства внутренних дел Республики Беларусь

Издан на русском языке

## Содержание

1	Область применения.....	1
2	Нормативные ссылки.....	1
3	Термины и определения.....	2
4	Общие положения.....	4
5	Организация специального технического надзора и оформление его результатов.....	5
6	Функции представителя специального технического надзора.....	7
	Приложение А (обязательное) Форма карты специального технического надзора за выполнением работ по оборудованию объектов охраны системами охраны .....	9
	Библиография.....	10



## ТЕХНИЧЕСКИЙ КОДЕКС УСТАНОВИВШЕЙСЯ ПРАКТИКИ

---

### ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ ПО ОБОРУДОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМАМИ ОХРАНЫ

### ТЭХНІЧНЫ НАГЛЯД ЗА ВЫКАНАННЕМ РАБОТ ПА АБСТАЛЯВАННЮ АБ' ЕКТАЎ СІСТЭМАМІ АХОВЫ

Technical control for installation of security systems on the objects

---

*Дата введения 2016-09-01.*

#### 1 Область применения

Настоящий технический кодекс установившейся практики (далее – технический кодекс) устанавливает порядок проведения технического надзора за выполнением работ по оборудованию объектов техническими средствами и системами охраны, освидетельствования, приемки строительно-монтажных, пусконаладочных работ.

Требования настоящего технического кодекса распространяются на потребителей и исполнителей охранной услуги (работы) при получении (оказании) охранной услуги в виде выполнения работ по оборудованию объектов техническими средствами и системами охраны, за исключением организаций указанных в части 5 статьи 9 [1].

#### 2 Нормативные ссылки

В настоящем техническом кодексе использованы ссылки на следующие технические нормативные правовые акты в области технического нормирования и стандартизации (далее - ТНПА):

---

Издание официальное

ТКП 45-1.03-161-2009 (02250) Организация строительного производства

ТКП 45-1.03-162-2009 (02250) Технический надзор в строительстве. Порядок проведения

ТКП 490-2013 (02010) Системы охранной сигнализации. Правила производства и приемки работ

СТБ 1250- 2000 Охрана объектов и физических лиц. Термины и определения

СТБ ГОСТ Р 51241-2003 Средства и системы контроля и управления доступом  
Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний

СТБ ГОСТ Р 51558-2003 Системы охранные телевизионные. Общие  
технические требования и методы испытаний

Примечание. При пользовании настоящим техническим кодексом целесообразно проверить действие ТНПА по каталогу, составленному по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим информационным указателям, опубликованным в текущем году.

Если ссылочные ТНПА заменены (изменены), то при пользовании настоящим техническим кодексом, следует руководствоваться замененными (измененными) ТНПА. Если ссылочные ТНПА отменены без замены, то положение, в котором дана ссылка на них, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

### 3 Термины и определения

В настоящем техническом кодексе применяют следующие термины с соответствующими определениями:

**3.1 исполнитель охранной услуги (работы):** Юридическое лицо, уполномоченное законодательством осуществлять охранную деятельность на договорной основе.

**3.2 лицензирующий орган:** Республиканские органы государственного управления и иные государственные организации, подчиненные Правительству Республики Беларусь, местные исполнительные и распорядительные органы, другие государственные органы, уполномоченные в соответствии с законодательством осуществлять лицензирование.

**3.3 объект охраны:** Строения (здания, сооружения), их части (включая изолированные помещения), иные объекты недвижимого имущества, участки местности, транспортные средства, подлежащее защите от противоправных посягательств.

**3.4 общий технический надзор:** Надзор за всеми видами строительно-монтажных работ, организация работы представителей специальных технических надзоров, координация и обобщение результатов их деятельности (ТКП 45-1.03-162-2009).

**3.5 потребитель охранной услуги (работы):** Юридическое или физическое лицо, заказывающее или имеющее намерение получить или заказать охранную услугу (работу).

**3.6 представитель специального технического надзора:** Должностное лицо, осуществляющее технический надзор за выполнением работ по оборудованию объектов охраны техническими средствами и системами охраны.

**3.7 рабочая комиссия:** Представители исполнителя и потребителя охранной услуги (работы), технического надзора, а где оказываются охранные услуги (работы) подразделениями Департамента охраны, представитель подразделения Департамента охраны.

**3.8 специальный технический надзор:** Технический надзор за выполнением работ по оборудованию объектов охраны техническими средствами и системами охраны, представляющий собой комплекс мероприятий по контролю и надзору за соответствием строительно-монтажных, пусконаладочных работ, применяемых материалов, изделий и технических средств и систем охраны требованиям действующих ТНПА, проектно-сметной документации, а также проведение освидетельствования, приемки строительно-монтажных, пусконаладочных работ.

**3.9 технические системы охраны (системы охраны):** Совокупность совместно действующих технических средств охраны, установленных на охраняемом объекте и объединенных системой инженерных сетей и коммуникаций (системы тревожной сигнализации, передачи извещений, контроля и управления доступом, телевизионные системы видеонаблюдения и т.п.) (СТБ 1250-2000).

**3.10 технические средства охраны:** Конструктивно законченные, выполняющие самостоятельные функции устройства, в том числе аппаратно-программные, входящие в состав системы охраны объектов и физических лиц (СТБ 1250-2000).

## **4 Общие положения**

**4.1** Специальный технический надзор осуществляется на всех объектах охраны, оборудуемых техническими средствами и системами охраны, независимо от форм собственности и вида охраны, за исключением объектов садоводческих товариществ и дачных кооперативов, жилых домов (помещений) физических лиц.

**4.2** Потребитель охранной услуги (работы) обеспечивает осуществление специального технического надзора в течение всего периода оборудования объекта охраны системой охраны в соответствии с требованиями настоящего технического кодекса, ТНПА и проектно-сметной документации.

**4.3** Представитель специального технического надзора назначается потребителем–охранной услуги (работы) из своего персонала (штата) либо из числа специалистов, привлеченных по договору на осуществление функций технического надзора (далее – договор), о чем уведомляет исполнителя охранной услуги.

В случае если потребителем охранной услуги (работы) является физическое лицо, то им направляется копия договора исполнителю охранной услуги.

Представитель специального технического надзора подотчетен руководителю общего технического надзора, а в случае отсутствия такого – потребителю охранной услуги.

**4.4** Представитель специального технического надзора должен соответствовать-следующим требованиям:

- обладать знаниями в соответствии требованиями, установленными актами законодательства;

- состоять в списке сотрудников юридического лица, которому выдано специальное разрешение (лицензия) на право проектирования, монтажа, наладки и технического обслуживания систем охраны, непосредственно выполняющие работы (оказывающие услуги) по названной составляющей охранную деятельность работе (услуге);

- иметь квалификационный аттестат Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь по соответствующей специализации.

**4.5** Функции представителя специального технического надзора устанавливаются в соответствии с требованиями настоящего технического кодекса и договора.

**4.6** Исполнитель охранной услуги (работы) выполняет требования



представителя специального технического надзора.

**4.7** По требованию представителя специального технического надзора исполнитель охранной услуги (работы) представляет документы, подтверждающие соответствие выполненных строительно-монтажных работ, применяемых материалов, изделий, конструкций, технических средств и систем охраны, ТНПА, проектно-сметной документации, а также документы, подтверждающие объемы выполненных строительно-монтажных, пусконаладочных работ.

**4.8** Исполнитель охранной услуги (работы) не должен вести своими силами специальный технический надзор на оборудуемых им техническими средствами и системами охраны объектах охраны, за исключением случаев, когда исполнителем охранной услуги являются отделы (отделения) в районах, городах, районах в городах, иных населенных пунктах Департамента охраны Министерства внутренних дел Республики Беларусь (далее – подразделения Департамента охраны).

**4.9** Специальный технический надзор на объектах охраны, на которых оказываются (будут оказываться) охранные услуги (работы) подразделениями Департамента охраны, проводится исключительно специалистами подразделений Департамента охраны.

## **5 Организация специального технического надзора и оформление его результатов**

### **5.1 Потребитель охранной услуги (работы):**

- организует специальный технический надзор в соответствии с требованиями настоящего технического кодекса от начала оборудования объекта охраны техническими средствами и системами охраны и до приемки смонтированной системы охраны в эксплуатацию;

- обеспечивает представителей специального технического надзора на весь период оборудования объекта охраны техническими средствами и системой охраны необходимыми средствами для своевременного и качественного выполнения функций по осуществлению специального технического надзора;

- передает представителю специального технического надзора в одном экземпляре полный комплект проектно-сметной документации с отметкой «К производству работ» в чертежах и сводных сметах, а также перечень строительно-монтажных, пусконаладочных работ, подлежащих приемке с участием

представителей авторского надзора.

**5.2** Исполнитель охранной услуги (работы) ставит в известность представителя специального технического надзора о начале работ по оборудованию объектов охраны техническими средствами и системой охраны и в последующем проводит работы под его контролем.

**5.3** При проведении специального технического надзора осуществляется:

**а)** проверка:

**1)** наличия проектно-сметной документации, отметок об утверждении, согласовании проекта Департаментом охраны Министерства внутренних дел Республики Беларусь;

**2)** срока действия проекта;

**3)** соответствия проекта техническим решениям, требованиям ТНПА, технической документации;

**4)** наличия у исполнителя охранной услуги специальных разрешений (лицензий) на право производства работ;

**5)** соответствия оборудования и материалов спецификациям проекта;

**6)** наличия отметок в паспортах на технические средства и системы охраны, подлежащие обязательному подтверждению соответствия технических средств и систем охраны требованиям ТНПА, о прохождении входного контроля;

**7)** наличия сертификатов соответствия или их копий, других документов, удостоверяющих качество оборудования и материалов;

**8)** отсутствия повреждения оболочек технических средств и систем охраны, предназначенных для установки во взрывоопасных зонах, наличия на них маркировки по взрывозащите, предупредительных надписей, пломб, заземляющих устройств;

**б)** своевременное выявление дефектов и нарушений, информирование о них потребителя и исполнителя охранной услуги;

**в)** контроль за:

**1)** соответствием строительно-монтажных и пусконаладочных работ требованиям ТНПА и проектно-сметной документации;

**2)** производством измерений и использованием при измерениях поверенных контрольно-измерительных приборов, правильностью производства измерений, испытаний, предусмотренных ТНПА;

**3)** устранением выявленных недостатков;

г) освидетельствование скрытых работ;

д) приемка строительно-монтажных, пусконаладочных работ.

**5.4** Результаты специального технического надзора вносятся в карту специального технического надзора по форме согласно приложению А.

**5.5** Карта специального технического надзора оформляется в двух экземплярах. Один экземпляр передается исполнителю охранной услуги (работы), другой хранится у представителя специального технического надзора до приемки смонтированной системы охраны в эксплуатацию.

**5.6** По окончании специального технического надзора карта специального технического надзора передается рабочей комиссии по приемке смонтированной системы охраны в эксплуатацию.

## **6 Функции представителя специального технического надзора**

**6.1** Представитель специального технического надзора выполняет следующие функции:

**6.1.1** Приостанавливает оборудование объектов охраны техническими средствами и системами охраны в случаях выявления:

- использования технических средств и систем охраны не прошедших обязательное подтверждение соответствия требованиям ТНПА;

- использования не прошедших входной контроль технических средств и систем охраны;

- нарушений, указанных в карте специального технического надзора и не устраненных до начала выполнения работ.

**6.1.2** Вносит предложения:

- исполнителю охранной услуги (работы), а в необходимых случаях – потребителю охранной услуги (работы), о привлечении к ответственности должностных лиц исполнителя охранной услуги (работы), систематически нарушающих требования ТНПА и проектно-сметной документации, не выполняющих требования представителя специального технического надзора.

- в лицензирующий орган о приостановлении или прекращении действия специальных разрешений (лицензий) на право осуществления охранной деятельности в части проектирования, монтажа, наладки технических средств и систем охраны, о принятии к исполнителю охранной услуги (работы), систематически

нарушающего требования ТНПА и настоящего технического кодекса, иной меры ответственности предусмотренной законодательством.

**6.1.3** Соблюдает законодательство в области охранной деятельности в Республике Беларусь, ТНПА, регламентирующие проектирование, монтаж и наладку систем охраны, методы контроля качества, правила приемки и освидетельствования строительно-монтажных работ, а также законодательство в области охраны труда.

**6.1.4** Способствует своей деятельностью целевому и рациональному использованию средств потребителя охранной услуги (работы) и вводу систем охраны в эксплуатацию в установленные сроки.

**6.1.5** Обеспечивает исполнение требований, указанных в пункте 5.3.

**6.1.6** Вносит предложения потребителю охранной услуги (работы) при выявлении несоответствий в проектно-сметной документации или при необходимости изменений проектных решений, замены материалов, технических средств охраны, оборудования, для решения этих вопросов, что также отображать в карте специального технического надзора.

**6.1.7** Проверяет качество и объемы строительно-монтажных, пусконаладочных работ, применяемых материалов, технических средств и систем охраны, оборудования.

**6.1.8** Участвует в проверках, осуществляемых авторским надзором, органами государственного строительного надзора по их требованию.

**6.1.9** Создает вместе с исполнителем охраной услуги (работы) необходимые условия для осуществления этих проверок.

**6.1.10** Требуем от исполнителя охраной услуги (работы) соблюдения надлежащих условий хранения материалов, изделий, оборудования, технических средств охраны и систем охраны, а также обеспечения сохранности выполненных работ.

**6.1.11** Рассматривает претензии исполнителя охранной услуги (работы) по вопросам обеспеченности работ проектной документацией, приемки работ. Принимать по этим претензиям решения или вносить свои предложения для принятия решения потребителем охранной услуги.

**6.1.12** По требованию потребителя охранной услуги (работы) подтверждает готовность смонтированной системы охраны к приемке в эксплуатацию, принимает участие в ее приемке.

**Приложение А**  
**(обязательное)**

**Форма**

**КАРТА СПЕЦИАЛЬНОГО ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА**

На объекте охраны \_\_\_\_\_  
(наименование объекта, адрес)

Работы по монтажу и (или) наладке \_\_\_\_\_  
(наименование системы охраны)

производятся \_\_\_\_\_  
(наименование исполнителя охранной услуги (работы))

в соответствии с \_\_\_\_\_  
(наименование проекта)

Специальный технический надзор проводится \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы представителя)

\_\_\_\_\_ специального технического надзора, телефон)

Начат " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Окончен " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата	Выявленные нарушения проектно-сметной документации, нарушения требований ТНПА при оборудовании объектов системами охраны	Указания об устранении выявленных нарушений и сроки их выполнения	Запись произвел (фамилия, инициалы)	С записью ознакомлен (фамилия, инициалы, должность, дата)	Отметка о выполнении указаний (фамилия, инициалы, должность, дата)

\_\_\_\_\_ (наименование системы охраны)

принята в эксплуатацию « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## Библиография

- [1] Закон Республики Беларусь от 8 ноября 2006 г. № 175-З «Об охранной деятельности в Республике Беларусь»